



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA
procedurii privind
ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII
AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ARGEȘ
ȘI ÎN ADMINISTRAREA
MUZEULUI VITICULTURII ȘI POMICULTURII GOLEȘTI

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Notă:

Ofertele vor putea fi depuse numai de persoane fizice și juridice



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

SECȚIUNEA I

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Art. 1 Informații privind persoana juridică locatoare:

Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești

Adresa: **Ștefănești, strada Radu Golescu, nr. 34, județul Argeș,**

Numărul de telefon: **0248/266364**, Fax: **0248/265148**

Cont: **RO85TREZ04621G330800XXXX**, Banca: **Trezoreria Municipiului Pitești**

Art. 2 Scopul aplicării procedurii:

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 25/31.01.2019, persoanele juridice și fizice române interesate sunt invitate să depună oferte, în scopul atribuirii contractelor de închiriere a spațiului descris în Caietul de sarcini, în vederea desfășurării de activități comerciale, în condițiile prevăzute de prezența Documentație.

Menționăm că sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice cu activitate comercială.

Menționăm de asemenea că sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu mai dețin un alt spațiu închiriat/concesionat de la Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești.

Art. 3 Principii care stau la baza procedurii privind atribuirea contractelor de închiriere:

a) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice persoană juridică română interesată, să aibă dreptul de a deveni contractant;

b) eficiența utilizării activelor proprii, respectiv folosirea sistemului concurențial și a criteriilor economice pentru atribuirea contractului de închiriere;

c) transparența, respectiv punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractelor de închiriere;

d) confidențialitatea, respectiv garantarea protejării secretului comercial și a proprietății intelectuale a ofertanților.

Art. 4 Procedura aplicată: licitație publică

În conformitate cu Raportul de evaluare nr. 1819/08.07.2015, întocmit pentru stabilirea nivelului minim al chiriilor, prețurile minime acceptate de locator sunt, după cum urmează:



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

- **210 ron/lună**, reprezentând chiria pentru spațiul destinație activități comerciale- situat în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești

Ofertele financiare inferioare prețurilor minime acceptate de locator, vor fi respinse ca necorespunzătoare.

Art. 5 Obiectul contractului de închiriere

Obiectul contractului de închiriere îl constituie închirierea unui spațiu după cum urmează:

1. spațiul în suprafață de 54,87 mp (Conform Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 325/31.01.2019) situat în incinta Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, județul Argeș.

Art. 6 Termenii comerciali ai contractului de închiriere

Contractele vor fi încheiate în termenii comerciali prevăzuți în draftul de contract anexat la prezenta Documentație.

Durata contractului: de la 15. 04. 2019 la 15.11. 2019.

Termenul de încheiere a contractelor: în termen de 3 zile de la împlinirea termenului de contestare sau de la soluționarea irevocabilă a contestației (dacă este cazul), iar dacă o asemenea cale de atac nu a fost formulată, titularul dreptului de administrare are obligația de a încheia contractul de închiriere, în formă scrisă, cu ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Termen de începere a activității: maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de predare /primire a spațiului.

Plata chiriei: se va efectua lunar de la data încheierii contractelor de închiriere, în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii facturilor de catre Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești.

Penalitati: Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

Predarea spațiilor: predarea spațiilor se va face în baza unui proces verbal de predare /primire care va fi încheiat în maxim 10 zile de la data încheierii contractelor.

Amenajarea spațiilor: chiriașul are dreptul de a investi în bunul închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al proprietarului.



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

Art. 7. Documentele ofertei:

Documentele ofertei sunt:

- documentele de calificare la procedură;
- propunerea financiară.

Art. 8. Documentele de calificare

Eligibilitate

- Declarație pe propria răspundere a ofertantului prin care acesta își asumă obligația de a întreprinde demersurile necesare pentru ca spațiul închiriat să fie folosit exclusiv pentru activități comerciale - *original*.
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat (formulare tip eliberate de autoritățile competente) - *original*
- Cazier fiscal – *original*

Inregistrare

În cazul ofertanților persoane juridice:

- Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (*copie conform cu originalul*), precum și un Certificat constatator emis de aceeași autoritate atestând obiectul de activitate.
- Actele constitutive ale societății ofertante (*copie după statut*) - *copie conform cu originalul*.

Împuternicirea (dacă este cazul)

- Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, în conformitate cu modelul prevăzut în Secțiunea „Formulare”.

Art. 9. Propunerea financiară:

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la chiria ofertată, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de închiriere.



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTELOR

Art. 10. Limba de redactare a ofertei

Limba de redactare a ofertei (documente de calificare, propunere financiară) este limba română.

Art. 11. Perioada de valabilitate a ofertelor

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 60 zile.

Ofertele care prevăd o perioadă de valabilitate mai mică decât cea prevăzută mai sus vor fi respinse la deschidere.

Comisia de licitație are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției pentru participare va fi prelungită în mod corespunzător.

Art. 12. Depunerea ofertei

- Adresa la care se depune/transmite oferta este: Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, strada Radu Golescu, nr.34, județul Argeș, Registratură-Secretariat etajul 1.

- Data limită pentru depunerea ofertelor este **4.04.2019, orele 16,00.**

Art. 13. Marcarea și sigilarea ofertei

Ofertantul trebuie să prezinte documentele ofertei în original.

Toate documentele ofertei vor fi introduse într-un plic exterior marcat cu adresa Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, și cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE **5.04.2019, orele 11,30.**

În plicul exterior se vor introduce:

- Documentele de calificare în original într-un plic, închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea "DOCUMENTE DE CALIFICARE";

- Propunerea financiară în original într-un plic distinct, închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea PROPUNERE FINANCIARĂ.



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

SECȚIUNEA II

DESFĂȘURAREA PROCEDURII

Art. 14. Deschiderea procedurii

Procedura de licitație publică se va desfășura în data de **5.04.2019, ora 11,30** la sediul Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, strada Radu Golescu, nr.34, județul Argeș,

Art. 15. Etapa de admitere a ofertantilor

Comisia de licitație va deschide și va analiza documentele de calificare prezentate de ofertanți.

Admiterea unui ofertant la etapa de licitație publică presupune îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de art.5 și art.8.

Președintele comisiei de licitație publică va anunța ofertantii admiși și ofertanții respinși.

Pentru ofertanții admiși vor fi deschise propunerile financiare și va avea loc licitația publică.

Art. 16. Etapa de licitație publică:

1. Spațiul în suprafață de 54,87 mp denumit "Terasă" situat la Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, strada Radu Golescu, nr. 34, județul Argeș.

Prețul minim stabilit conform raportului de evaluare este de **210 ron/lună**.

În cazul în care există cel puțin două oferte, va fi admisă oferta care va conține prețul cel mai mare. Dacă până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, titularul dreptului de administrare nu reia procedura de atribuire a contractului de închiriere și atribuie contractul singurului ofertant care a depus documentație corespunzătoare.

Prețul ofertei va fi prezentat în plic închis.

Art. 17. Încheierea contractelor de închiriere

Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, are obligația de a încheia contractele de închiriere cu ofertanții a căror oferte au fost stabilite ca fiind câștigătoare de comisia de licitație în urma desfășurării ședinței de licitație publică.

Contractele vor fi încheiate în termenii comerciali prevăzuți în draftul de contract anexat prezentei Documentații.

Art. 18. Contestații



JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

În cazul existenței unor eventuale contestații, acestea se depun în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului licitației și se depun în același loc unde se depun ofertele.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop, iar rezultatul se comunică celor în cauză.

SECȚIUNEA III – CAIETUL DE SARCINI

SECȚIUNEA IV – FORMULARE –

împuternicire

SECȚIUNEA V – MODEL DE CONTRACT

SECȚIUNEA IV

Întocmit,

Responsabil Achiziții Publice

Ec. Cornea Nicoleta



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

Antetul societății ofertante

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa _____, cu sediul în _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, atribut fiscal _____, reprezentată legal prin Dl./Dna _____, în calitate de _____, împuternicim prin prezenta pe Dl./Dna. _____, domiciliat în _____, identificat cu B.I./C.I. seria ____ nr. _____, CNP _____, eliberat de _____, la data de _____, având funcția de _____, să ne reprezinte la procedura de licitație publică organizată de Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, în scopul atribuirii contractului de închiriere a unui spațiu în vederea desfășurării de activități comerciale.

În îndeplinirea mandatului sau mandatarul va avea următoarele drepturi :

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de licitație publică;
2. Să depună oferta în numele subscrisei;
3. Să participe în numele subscrisei la deschiderea sesiunii de licitație;
4. Să răspundă la solicitările de clarificare formulate de către comisia de evaluare;
5. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedura licitației.

Prin prezenta împuternicire mandatarul nostru este deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura de licitație publică.

Nota: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

DATA

(Denumirea mandantului)

Administrator



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

CONTRACT-CADRU

de închiriere a unui spațiu denumit "Terasă",
aflat în administrarea Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești

CAP. I

Părțile contractante

MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII – GOLEȘTI, persoană juridică română cu sediul în Ștefănești, sat Golești, strada Radu Golescu, nr.34, județul Argeș, cod fiscal 4469558, cont de virament RO85TREZ04621G330800XXXX, deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată legal prin **Dejanu Narcis Iustin** – Manager, în calitate de „**LOCATOR**”

și

....., cu sediul în localitatea, județul/sectorul, str. nr., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. din, cont nr., deschis la, cod fiscal, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **LOCATAR**, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 1

Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil denumit Terasă, în suprafață de 54,87 mp situat în Ștefănești, Sat Golești, strada Radu Golescu, nr.34, județul Argeș.

ART. 2

Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data de 12.04.2019. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, care va fi încheiat, datat, semnat și stampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării/primirii.

CAP. III

Scopul contractului

ART. 3



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

Bunul imobil închiriat este dat în folosința locatarului pentru activități comerciale, excluzând băuturile alcoolice și preparatele din carne crudă care necesită gătire termică (folosirea focului). Pe lângă varietățile de produse vândute, locatarul trebuie să comercializeze și produse tradiționale (exemplu: covrigi, gogoși, plăcinte, turtă dulce, bragă, ciubuce, susan ș.a.).

CAP. IV

Durata contractului

ART. 4

Prezentul contract de închiriere se încheie perioada rămasă din anul în curs, cu începere de la data de 15.04.2019 și până la data de 15.11.2019.

CAP. V

Prețul contractului și modalitățile de plată

ART. 5

Prețul închirierii - chiria - este de lei/lună.

ART. 6

Plata chiriei se face lunar, până pe data de 15 a lunii curente pentru luna în curs.

CAP. VI

Obligațiile părților

SECȚIUNEA 1

Obligațiile locatorului

ART. 7

Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile acestuia în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat;
- b) să garanteze pentru liniștita și utila folosință a bunului imobil închiriat, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

ART. 8

Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

SECȚIUNEA a 2-a

Obligațiile locatarului

ART. 9

Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- c) să plătească chiria lunară la termenul stipulat în contract;
- d) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului;
- e) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- f) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- g) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- h) să restituie bunul imobil la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- i) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- j) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților.

CAP. VII

Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

ART. 10

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

ART. 11

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

ART. 12

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAP. VIII

Rezilierea contractului

ART. 13

Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese, fără notificare prealabilă și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată.

ART. 14

În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei în termen de 60 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de către locator, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAP. IX

Forța majoră

ART. 15

Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

CAP. X

Subînchirierea și cesiunea

ART. 16

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAP. XI

Încetarea contractului

ART. 17

Locațiunea încetează prin:



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) pieirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) din orice alte cauze prevăzute de lege.

ART. 18

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează.

CAP. XII

Litigii

ART. 19

Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul locatorului.

CAP. XIII

Dispoziții finale

ART. 20

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

ART. 21

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

ART. 22

Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

ART. 23



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII
GOLEȘTI

Strada Radu Golescu, Nr. 34, Ștefănești
CUI 4469558, certificat ISO nr.16179C
tel: 0248.266.364, fax: 0248.265.148



www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro, cmngolesti@yahoo.com

Anexele fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

ART. 24

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare

Locator,

Locatar,
